REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

KLASA: 350-02/22-005/1
URBROJ: 251-06-53/005-26-263
Zagreb, 29.10.2026.

III. DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta KLASA:350-02/22-005/1, URBROJ:251-06-53/005-26-207 od 18. lipnja 2026. dopunjeno je dopunom Izvješća KLASA:350-02/22-005/1, URBROJ:251-06-53/006-26-216 od 30. lipnja 2026. te II. dopunom Izvješća KLASA:350-02/22-005/1, URBROJ:251-06-53/006-26-252 od 20. listopada 2026.
Naknadno je uočeno kako je omaškom ispušten dio teksta/tablice, koji se odnosi na podnesak KLASA: 350-02/26-008/2, URBROJ: 26-90, a čiji je sadržaj već integriran u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.
Slijedom iznesenog, u tablici obrađenih prijedloga i primjedbi građana Klasa 350-02/26-008/1 (plavo) i Klasa 350-02/26-008/ 2 (žuto) zaprimljenih u javnoj raspravi provedenoj od 16. do 30. ožujka 2026., nakon UR.BROJ: 89 dodaje se red koji glasi:

Ur. br.	Datum zaprimanja	PODNOSITELJ	IGE	k.o. područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
90	27.3.2026.	MARKO VELIĆAK	IGE21-1 28-GRT-109/18	Sesvete Novo	Tvrtka Marko usluga d.o.o. vlasnik je oc Grada Zagreba dio građevne čestice (katastarska čestica u vlasništvu Grada Zagreba) na kojoj je izgrađena poslovna zgrada. Tvrtka i nadalje ima namjeru razvijati svoje poslovanje na navedenoj lokaciji uz napomenu da je to osnovna lokacija na kojoj ostvaruje djelatnosti od egzistencijalne važnosti za tvrtku. Temeljem ranije navedenog Marko usluga d.o.o. se između protive zaključenju građevinskih čestica u zelenoj namjeni. Traži se proširenje građevne čestice za predmetnu lokaciju na način na koji je zamišljena po važećem GUP-u, a u skladu s kojim parametrima je izgrađena postojeća poslovna zgrada i stečno pravo građenja dano Gradu Zagrebu.	prometna infrastruktura - ulice, ceste, parkirališta, javni prijevoz, pješačke i biciklističke staze	Djelomično se prihvaća.	Planirani potez tematske zone (Z3) osnovan je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na prijašnje prijedloge potez je zmanjšan u manjem dijelu. Isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Blagom zelene infrastrukture i uređenja tematskih na ostalo, koje je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez ostaje je kao poželjni urbano-ekološki koridor. Važećim GPU-om Grospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) ucrtani potez nije se izgrađen tako da u ovoj fazi nisu mogle biti uključene građevne površine i funkcije namjene (stanovi) u pojasu. Isto, postojeća i građevna za izgradnju na parcelama površinama se ovim granicama za razlike G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako je u velikoj mjeri iskorištena mogućnost gradnje za važeće urbanističkim planom uređenja izmjene za se članka 75. i 94. Obrađuju za izvedbu ove će se smogućiti ili opseg planiranih namjena (uglavnom za turističke sadržaje) te izmjenu i dopunom ne konstrukcija granice građevne planira članku 88. GUP-a izmjenom prikazanih i zavšnih cesta.

PROČELNICA

Dunja Mazzocco Drvar, mag. phys. geophys.

Prilog:

- Izvod iz Tablice obrađenih prijedloga i primjedbi građana Klasa 350-02/26-008/ 1 (plavo) i Klasa 350-02/26-008/ 2 (žuto) zaprimljenih u javnoj raspravi provedenoj od 16 do. 30. ožujka 2026.

GRAD ZAGREB
Broj zapisa: 350-02/22-005/1 251-06-53/005-26-263
Kontrolni broj: BVc4Kk9qmk2WXRdcCFwiTQ
Informacije za provjeru dokumenta:
Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranima prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

NATAŠA MILUTIN NAGLIĆ

Grad Zagreb 29.10.2026. 15:29

ZAGREB

Electronic document signed with Signator

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

Prilog III. Dopuni Izvješća o javnoj raspravi

Izvod iz Tablice obrađenih prijedloga i primjedbi građana Klasa 350-02/26-008/ 1 (plavo)
i Klasa 350-02/26-008/ 2 (žuto) zaprimljenih u javnoj raspravi provedenoj od 16 do. 30. ožujka 2026.

Zagreb **10-2026.**

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
89		27.3.2026.	**IVAN BELJAN**	6587/1	Sesvete Novo	Čestica mog oca 6587/1 na Badelovom Brijegu koja je do sada bila samo cca 1/4 u zelenoj zoni, a 3/4 u građevinskoj se sada prenamjenjuje u potpunosti u zelenu zonu i to oznaka Z2 šuma. Tamo nema nikakve šume, nije je nikad ni bilo. Posađen je voćnjak. U privtiku fotografije s terena i slika iz 1968. s Geoportala gdje se vidi da ni tada nije bilo šume. Radi li o nečijoj maliciozonosti da se granica zelene zone uvlači točno da obuhvati ovu i susjedne parcele? I zaustavlja se točno na granici parcele, a ogromna parcela zapadno se ne dira. Svi volimo šumu i postojeći šumarak je već zaštićen zelenom zonom, a 200 metara sjevernije počinje ogromna šuma.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
90		27.3.2026.	**VIŠNJA KLJAIĆ**	3081/1, 3080/1, 3081/4	Sesvete Novo	Tvrtka Marko usluge d.o.o. kupila je od Grada Zagreba dio navedene lokacije (kupoprodajni ugovor u prilogu) po tržišnoj cijeni. Tvrtka i nadalje ima namjeru razvijati svoje poslovanjena na navedenoj lokaciji uz napomenu da je to osnovna lokacija na kojoj obavlja djelatnost i od egzistencijalne je važnosti za tvrtku. Temeljem ranije navedenog Marko usluge d.o.o. se izričito protive prenamjeni predmetnih čestica u zelenu namjenu. Traži se zadržavanje uvjeta gradnje za predmetnu lokaciju na način na koji je definirana po važećem GUP-u, a u skladu s kojim parametrima je napravljena procjena vrijednosti nekretne i tržišna cijena plaćena cijena Gradu Zagrebu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
91		27.3.2026.	**MLADEN BEZJAK**	3075	Sesvete Novo	Ne slaže se s prijedlogom da se proglasi zeleni pojas na području na kojem se nalazi zemljište već predlažu mješovitu namjenu. Ono je kupljeno kada je to bila industrijska zona radi mogućnosti izgradnje skladišnog prostora. Kada su to htjeli, dobili su negativan odgovor uz obrazloženje da će tuda prolaziti obilaznica, po novom planu, te da ne dolazi u obzir samo skladište, ali može mješoviti prodajni prostor, npr. robna kuća. Pristali su na to, morali su biti spremni odreći se nekoliko metara zemlje kako bi se proširio koridor za cestu, te nakon toga ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju robne kuće. Budući da se odustalo od tog projekta i izgradnje obilaznice nisu krenuli u izgradnju robne kuće. Sada čekaju da se konačno donese rješenje za ovu zonu koja nikako ne može biti zelena budući da je dio parcela izgrađen i koristi se kao skladišni prostor, a ostali čekaju vidjeti što se može graditi i osigurati i prosperiteti nova radna mjesta. Posebno napominju da je potrebno uzeti u obzir i izmještanje ili ukopavanje mreže dalekovoda koji izravno utječu na progašenje bilo kakve zone na tom koridoru. Nadaju se, ukoliko taj prostor želi kupiti Grad, i otkupnoj cijeni za koju će moći kupiti slično zemljište negdje drugdje.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.

plavi tekst - primjedba greškom ispuštena iz tablice

primjedbe pod ur.br. 89 i 91 navode se radi prikaza kontinuiteta tabličnog prikaza

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Sabina Pavlić, mag.ing.arch.

SABINA PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 547

III. dopuna Izvješća o javnoj raspravi zbog pogreške

Zagreb, 29. listopada 2026.